

Wohngebiet in verdichteter Bauweise

Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 94, Stadt Quickborn

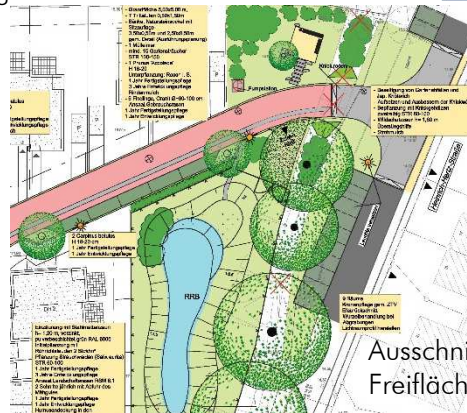
Lage: Schleswig-Holstein, Kreis Pinneberg
 Größe Plangebiet: rd. 2,5 ha
 Planungszeit: 2009-2012
 Auftraggeberin: PLUS BAU Projektentwicklung GmbH

Durchgeführte Arbeiten:

- Bebauungsplan
- Umweltbericht
- Landschaftsplanerischer Fachbeitrag
- Wasserwirtschaftliches Konzept
- Verfahrensbetreuung
- Freianlagenplanung
- Erschließungsplanung



Planzeichnung B-Plan



Projektmerkmale:

Ziel der Planung war die Umsetzung einer verdichteten Bauweise in Form von Atrium- und Townhäusern (rücklings aneinander gebaute Reihenhäuser). Vorgesehen wurden insgesamt 58 Wohneinheiten dieser besonderen Bau- und Wohnform, ergänzt durch einige Bauplätze für Einfamilien- und Doppelhäuser. Als Grundlage für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan wurde ein wasserwirtschaftliches Konzept zur offenen Ableitung und Rückhaltung des Oberflächenwassers erstellt. Parallel zum Bebauungsplan wurden in enger Abstimmung mit der Stadtverwaltung und dem Auftraggeber die Entwurfs- und Ausführungsplanung für die öffentlichen Erschließungsanlagen sowie ein Freiflächengestaltungsplan erarbeitet.

