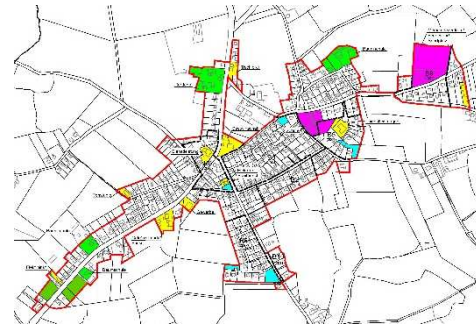


# Potenzialermittlung zur Innenentwicklung Gemeinde Ellerhoop

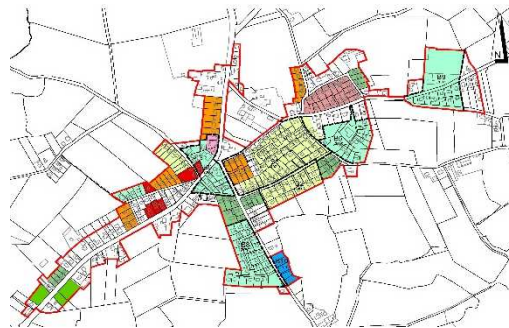
Lage: Schleswig-Holstein, Kreis Pinneberg  
Planungszeit: 2014  
Auftraggeberin: Gemeinde Ellerhoop

Durchgeführte Arbeiten:

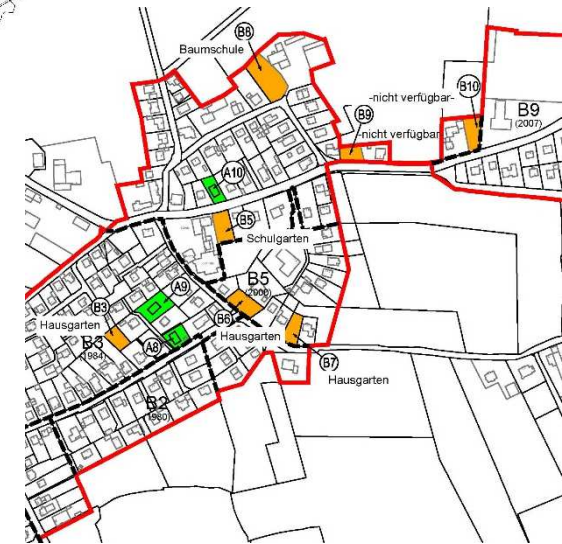
- Potenzialermittlung
- 2014 im Verfahren:
- Änderung Flächennutzungsplan
  - Bebauungsplan
  - Verfahrensbetreuung
  - Umweltbericht / Landschaftsplanerischer Fachbeitrag



Bestandsplan - Nutzungen



Bestandsplan - Baualter



Potentialfläche (Planausschnitt)

Projektmerkmale:

Als Grundlage für die Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 11 wurde eine Potenzialermittlung zur Innenentwicklung erarbeitet. Auf Basis einer aktuellen Kartengrundlage (ALKIS) wurden 31 relevante Flächen ermittelt und hinsichtlich Nutzungen und Baualter betrachtet. Zusammen mit der Bürgermeisterin, dem Bauausschussvorsitzenden und der Amtsverwaltung erfolgte eine Analyse der jeweiligen Nutzung und Bewertung der Bebauungsmöglichkeiten unter Berücksichtigung der Eigentumsverhältnisse.