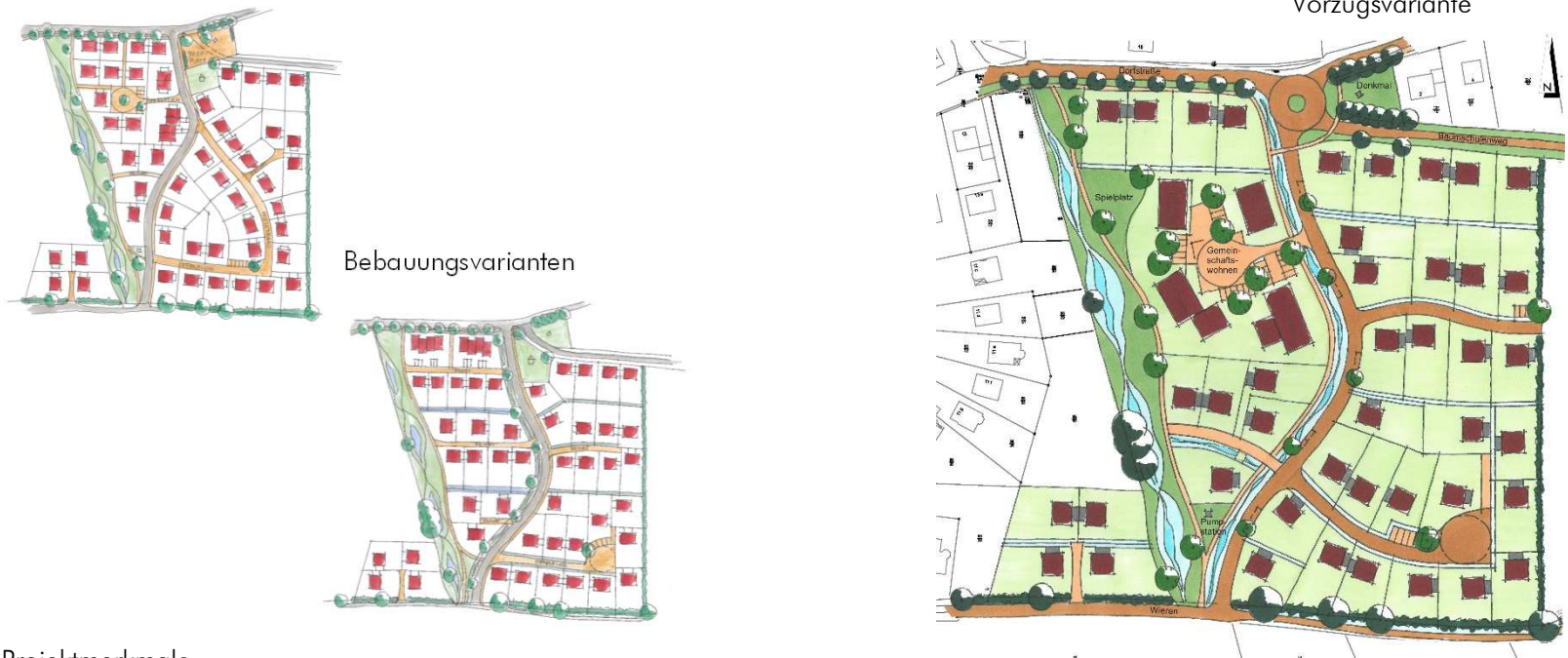


Städtebauliches Konzept für ein Wohngebiet

Gemeinde Ellerhoop

Lage: Schleswig-Holstein, Kreis Pinneberg
Größe Plangebiet: rd. 4,5 ha
Planungszeit: 2010-2011
Auftraggeberin: Gemeinde Ellerhoop

- Durchgeführte Arbeiten:
Städtebauliches Konzept mit den Schwerpunkten
- Stadtplanung
 - Landschaftsplanung
 - Wasserwirtschaft
 - Verkehr



Projektmerkmale:

Die Gemeinde Ellerhoop plant die Entwicklung eines Wohngebietes im nordöstlichen Gemeindegebiet. Unter Berücksichtigung des demographischen Wandels sollten dabei neben der vorrangigen Anordnung von Einfamilienhäusern auch Möglichkeiten für barrierefreies und generationenübergreifendes Wohnen geschaffen werden. Die Entscheidungsfindung für die Vorzugsvariante basiert auf mehreren Konzepten, die mit den Gremien diskutiert und weiterentwickelt wurden. Wesentliche Gestaltungselemente der Vorzugsvariante sind die offene Regenwasserentsorgung über Mulden, Gräben und Rückhaltebecken, sowie die Option der stufenweisen Realisierung der Wohnquartiere in Bauabschnitten.