

Bebauungsplan Nr. 82, 1. Änderung

Stadt Quickborn

Lage: Stadt Quickborn, Kreis Pinneberg
Größe Plangebiet: rd. 1,03 ha
Planungszeit: 2017 - 2019
Auftraggeber/in: EGS Immobilien-Projektentwicklung GmbH & Co. KG

Durchgeführte Arbeiten:

- Bebauungsplan
- Verfahrensbetreuung
- Baumbestandserfassung
- Landschaftsplanerischer Fachbeitrag
- Wasserwirtschaftliches Konzept

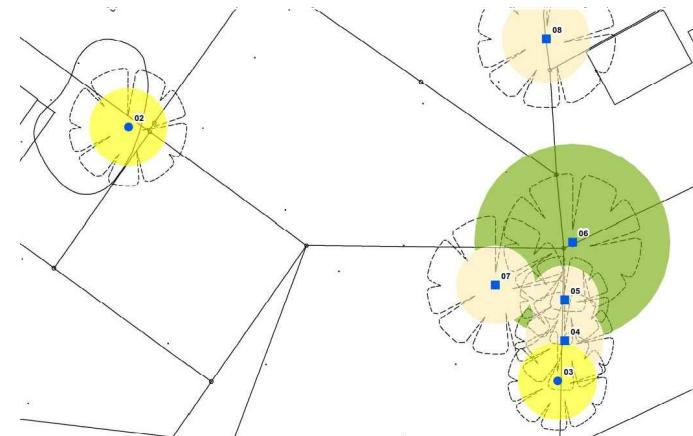
Projektmerkmale:

Mit der 1. Änderung des B-Plan Nr. 82 wurde die Nachverdichtung in zentraler Lage der Stadt Quickborn vorbereitet. Ziel war die Realisierung von Wohnbebauung in Mehrfamilienhäusern auf rückwärtigen Grundstücksflächen.

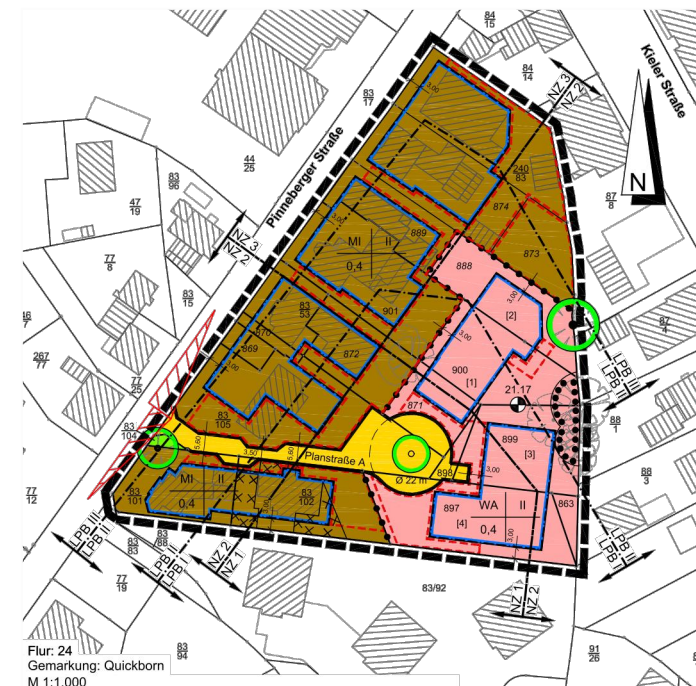
Aufgrund der Nähe zu Hauptverkehrsstraßen und der historisch gewachsenen Gemengelage mit Gewerbe- und Wohnnutzungen waren insbesondere die Themen Schallschutz und Altlasten zu beachten.

Die geordnete Ableitung einschließlich erforderlicher Maßnahmen zur Rückhaltung wurde im WaWiKo vorbereitet.

Als Bewertungsgrundlage für den B-Plan wurde ergänzend zur Landschaftsplanerischen Bestandsaufnahme und Bewertung eine Baumbestandserfassung vorgenommen, um daraus die erhaltenswerten Bäume zu ermitteln.



Ausschnitt Baumbestandserfassung



Planzeichnung

